

# **Niederschrift 01/2012**

## **über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands Rheingau**

am 23.02.2012 im Bürgersaal in Oestrich-Winkel von  
18:00 Uhr bis 20.00 Uhr

### **Anwesende:**

gemäß Anwesenheitsliste

### **TOP 1**

#### **Eröffnung der Sitzung, Regularien**

Der Vorsitzende, Herr Hannes, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Verbandsversammlung werden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt. Die Tagesordnung wird wie aufgestellt genehmigt.

### **TOP 2 Nutzung Windenergie im Rheingau**

**Vortrag von Herrn Dr. Justus Brans,**

**Hessisches Ministerium für Umwelt, Energie, Landwirtschaft und Verbraucherschutz**

Die Power-Point-Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

Nach dem Vortrag erfolgt eine intensive und breit geführte Diskussion der Mitglieder der Verbandsversammlung mit dem Referenten.

### **TOP 3 Stadtumbau in der Stadt Geisenheim**

**Aufhebung des Stadtumbaugebietes Gewerbepark Geisenheim;**

**Festlegung des Stadtumbaugebietes Rheinufer Geisenheim;**

**Ideensammlung für das Rheinufer Geisenheim;**

**Festlegung eines Budgets für das neue Stadtumbaugebiet**

### **Beschluss:**

1. Die Aufhebung des Stadtumbaugebietes Gewerbepark in Geisenheim wird gemäß § 171 b BauGB beschlossen.
2. Das Stadtumbaugebiet Rheinufer in Geisenheim wird gemäß § 171 b BauGB festgelegt.
3. Die Ideensammlung für das Rheinufer Geisenheim wird zur Kenntnis genommen.
4. Für die Förderung der Stadtumbaumaßnahme wird für ein Konzept mit Kostenschätzung ein Budget von zunächst 35.000 € bereit gestellt. Der kommunale Eigenanteil von ca. 1/3 wird von der Stadt Geisenheim getragen. Die Kosten können erst nach Zustimmung durch die WiBank zum neuen Stadtumbaugebiet und zum Förderantrag erstattet werden.

**Abstimmung:** Einstimmig.

## **TOP 4 Stadtumbaugebiet „Rathaus“ in Kiedrich Erhöhung des Budgets**

### **Beschluss:**

1. Das Budget für die Gemeinde Kiedrich wird von 310.000 € um 270.000 € auf insgesamt 580.000 € erhöht.
2. Der kommunale Eigenanteil von ca. 1/3 wird durch die Gemeinde Kiedrich getragen.
3. Die Budgeterhöhung wird erst wirksam, wenn die WiBank der Erhöhung der Projektkosten zugestimmt hat.

**Abstimmung:** Einstimmig bei zwei Enthaltungen.

## **TOP 5 Verschiedenes**

Der Vorstandsvorsteher informiert darüber, dass der Haushalt 2012, der von der Verbandsversammlung in der Sitzung vom 21.12.2011 beschlossenen wurde, vom Regierungspräsidium Darmstadt genehmigt wurde. Er war insbesondere deshalb genehmigungsbedürftig, da in der Haushaltssatzung auch eine Kassenkreditermächtigung enthalten ist. Diese ist aufgrund der HGO-Novelle genehmigungsbedürftig. Bei der Erteilung der Genehmigung wurde gleichzeitig darum gebeten, die Verbandsversammlung zeitnah und in geeigneter Form zu unterrichten. Die Haushaltssatzung ist nunmehr noch öffentlich bekanntzumachen, dann kann der Haushalt in Kraft treten.

gez.:

Matthias Hannes  
Vorsitzender

gez.:

Dagmar Wolterstädt  
stellv. Schriftführerin